

UMOWA najmu

NR

zawarta w dniu ... r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,
adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”

o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy]

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy: SZP.10.341-09/18), Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wynająć Zamawiającemu tymczasowe sanitariaty wraz z usługą transportu, posadowienia i cyklicznego serwisu na obiektach Zamawiającego oraz zapewnienia zaplecza sanitarnego dla 6. PKO Nocnego Wrocław Półmaratonu i 36. PKO Wrocław Maratonu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy będącym jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy zamówienia oraz wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością oraz w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w tym ze **Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego oraz dokonanych przez Zamawiającego zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, a także w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od jakichkolwiek innych zobowiązań, które uniemożliwiałyby należyte wykonanie niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, siły i środki do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności, że dysponuje sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada wymagane przepisami prawa zezwolenia, decyzje do realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli powszechnie obowiązujące przepisy wymagają posiadania takich zezwoleń, decyzji.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawca **zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy(om) w następującym zakresie** / **nie zamierza powierzyć podwykonawcom części zamówienia.**

[§ 2. Prawa i obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności zgodnie ze **Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, zgodnie z zaleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa ze względu na przedmiot umowy, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy,
- 2) wykonania przedmiotu zamówienia wyłącznie przy pomocy osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania,
- 3) wykonania przedmiotu zamówienia w sposób gwarantujący odpowiednią jakość oraz bezpieczeństwo eksploatacji,
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w tym BHP i PPOŻ w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 5) bieżącego utrzymywania ładu na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia w związku z realizacją przedmiotu zamówienia i w bezpośrednim sąsiedztwie poprzez zagwarantowanie bieżącego usuwania odpadów. Wykonawca

zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

- 6) złożenia Zamawiającemu na jego żądanie przed przystąpieniem do realizacji zamówienia lub na każdym etapie realizacji zamówienia niezbędnych dokumentów, potwierdzających jego charakterystykę, wymagane parametry i właściwości użytkowe oraz spełnianie przez przedmiot zamówienia obowiązujących norm i przepisów, w tym w szczególności dokumentów potwierdzających certyfikaty lub atesty potwierdzające odpowiednie parametry i właściwości fizyczne przedmiotu zamówienia, aprobaty dopuszczające je do sprzedaży i użytkowania na terenie RP.
2. W zakresie dotyczącym Zadania 1, opisanego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, rozliczenie mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do obsługi obiektów znajduje się po stronie Zamawiającego.
3. W zakresie dotyczącym Zadania 2 oraz Zadania 3, opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, właściwe zabezpieczenie obiektów przenośnych w media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów podczas trwania 6. PKO Nocnego Wrocław Półmaratonu oraz 36. PKO Wrocław Maratonu znajduje się po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed wykonaniem niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.
8. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.

[§ 3. Rękojmia i gwarancja jakości]

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

[§ 4. Termin realizacji umowy]

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia 15 listopada 2018 roku, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Terminy realizacji poszczególnych zadań w ramach niniejszego zamówienia określono szczegółowo w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

[§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki rozliczenia]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **w zakresie dotyczącym Zadania nr 1**, opisanego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto w kwocie ryczałtowej brutto: zł (słownie: ...), stanowiącej stałą miesięczną opłatę. W przypadku niepełnych miesięcy realizacji, wysokość przedmiotowej opłaty zostanie obliczona proporcjonalnie do ilości dni, w których Wykonawca wykonywał przedmiot umowy w tym zakresie, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy **w zakresie dotyczącym Zadania nr 2**, opisanego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej ogółem brutto zł (słownie: ...).
3. Za wykonanie przedmiotu umowy **w zakresie dotyczącym Zadania nr 3**, opisanego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej ogółem brutto zł (słownie: ...).
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3 powyżej, uwzględnia kompleksowo wszelkie nakłady i koszty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy, oraz, że wynagrodzenie to pozostanie niezmiennie w czasie obowiązywania umowy i nie będzie stanowiło przedmiotu jakichkolwiek negocjacji. Niedoszacowania, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1-3 powyżej.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy **w zakresie dotyczącym Zadania nr 1**, opisanego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, następować będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę do 7 (siódmego) dnia miesiąca następującego, za miesiąc poprzedni.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy **w zakresie dotyczącym Zadania nr 2 oraz Zadania nr 3**, opisanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, następować będzie na podstawie faktur Vat każdorazowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni po wykonaniu danego zadania. Każdorazowo Wykonawca do faktury zobowiązany jest załączyć kopię protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego należyte wykonanie danego zadania.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-3 powyżej, nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie** ... od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od nieterminowo

opłaconej faktury.

10. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty brutto:.....zł.(kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia).

[§ 6 Reprezentanci Stron]

1. Zamawiający wyznacza i upoważnia do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, przekazywania uwag i zaleceń dotyczących sposobu realizacji umowy oraz dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia następujące osoby:
 - 1) W zakresie Zadania 1:
 - a) Pana ..., tel. ..., e-mail: ... - w części dotyczącej wynajmu, ustawienia i serwisu toalet przenośnych na obiektach:
 - Stadionu Olimpijskiego przy al. I.J. Paderewskiego 35 we Wrocławiu,
 - Stadionu Sportowego *Pawłowice* przy ul. Pawłowickiej 13-25 we Wrocławiu,
 - Stadionu Sportowego *Sołtysowice* przy ul. Sołtysowickiej 68 we Wrocławiu;
 - b) Pana ..., tel. ..., e-mail: ... - w części dotyczącej wynajmu, ustawienia i serwisu toalet przenośnych na terenie Stadionu Sportowego Oławka przy ul. Na Niskich Łąkach 8 we Wrocławiu;
 - c) Pana ..., tel. ..., e-mail: ... - w części dotyczącej wynajmu, ustawienia i serwisu toalet przenośnych na terenie Stadionu Sportowego Leśnica przy ul. Kosmonautów 316 we Wrocławiu.
 - 2) W zakresie Zadania 2 i 3:
Pana ..., tel. ..., e-mail:
2. Wykonawca wyznacza i upoważnia do bieżących kontaktów z Zamawiającym, w szczególności do bieżącego informowania o postępie realizacji przedmiotu umowy, następujące osoby:
 - 1) Pan/-i ..., tel., e-mail:....

[§ 7. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 30% kwoty wskazanej w § 5 ust. 10,
 - 2) za niewykonanie przez Wykonawcę **Zadania nr 2**, opisanego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, - w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
 - 3) za niewykonanie przez Wykonawcę **Zadania nr 3**, opisanego w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, - w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy,
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy inny, aniżeli ten o którym mowa w pkt 2 i 3) powyżej, w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Zastosowanie przez Zamawiającego wskazanych powyżej kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku natychmiastowego podjęcia działań korygujących realizację zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w sposób zgodny z jej treścią.
3. Wykonawca wyraża zgodę i jednocześnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

[§ 8. Przewidywane zmiany w umowie i warunki ich wprowadzenia]

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy są dopuszczalne w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia Stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

[§ 9. Odstąpienie od umowy]

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym,
 - c) Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, lub wskazaniami Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje swych obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - e) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. a) powyżej, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2).

[§ 10. Postanowienia końcowe]

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona. W przypadku zwrotu korespondencji wysłanej listem poleconym lub za pośrednictwem kuriera na adres podany w komparycji umowy, z adnotacją „nie podjęte w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił nazwę” lub inną równoznaczną, uznawać się będzie, że adresat został powiadomiony prawidłowo i prawnie skutecznie.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a gdyby nie było to możliwe, wówczas spory takie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 8 do SIWZ).

ZAMAWIAJĄCY

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

WYKONAWCA

[PIECZEĆ]
[PODPIS]